



STANDARD TECHNICZNY:

Całkowita powierzchnia – ok. 32 000 mkw.

Budynek 1 – 5 000 mkw.

Budynek 2 – 27 000 mkw.

Minimalny moduł – ok. 2 500 mkw.

Powierzchnia biurowa - zgodnie z zapotrzebowaniem

Wysokość składowania - 10 m netto

Siatka słupów – 24 x 12 m

Nośność posadzki - 5T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki hydrauliczne

Świetliki oraz klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy rozładunkowej

Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

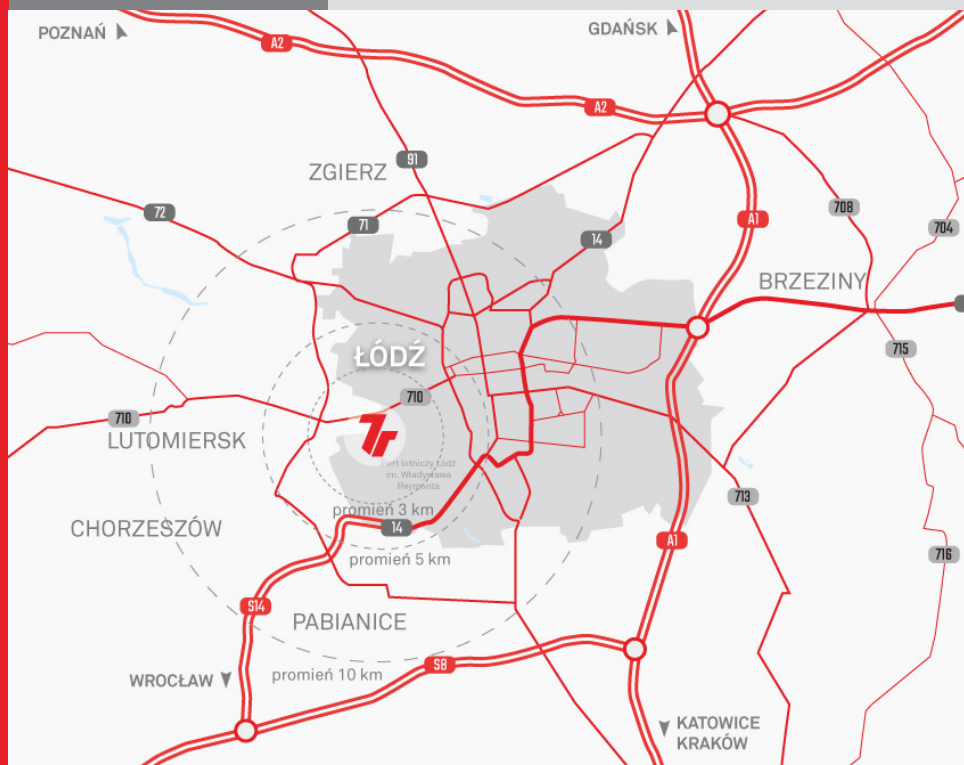
Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Place manewrowe o szerokości – 28 m + 7 m

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory

7R Park Łódź West I to nowoczesny park magazynowy złożony z dwóch obiektów klasy A znajdujący się przy ulicy Inwestycyjnej w Konstancynie Łódzkim. Bliskość autostrady A1 oraz A2 stwarza bardzo dobre warunki dla transportu międzynarodowego, krajowego i lokalnego. Usytuowanie tuż przy nowo powstałej zachodniej obwodnicy S14 gwarantuje dostęp do odpowiedniej infrastruktury oraz dobrą komunikację z miastem, co powoduje, że jest to również atrakcyjna lokalizacja dla pracowników. Oba budynki wchodzące w skład 7R Park Łódź West I dzięki zastosowanym rozwiązaniom ekologicznym wpływającym m.in. na wzrost efektywności energetycznej objęte są certyfikacją BREEAM.



NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI:

9 km do centrum Łodzi

30 km do autostrady A1

18 km do autostrady A2

5 km do Portu Lotniczego w Łodzi

