



7R City Flex Sosnowiec to nowoczesny obiekt biurowo-magazynowy wybudowany w 2014 roku, zlokalizowany przy ul. Baczyńskiego w Sosnowcu. Obiekt jest położony 1,2 km od drogi S86. Ma bardzo dobre połączenie z centrum Sosnowca oraz wszystkimi miastami aglomeracji śląskiej. Dla pracowników i klientów dogodnieniem są duże parkingi dla samochodów osobowych oraz dostęp do komunikacji miejskiej dzięki przystankowi autobusowemu oraz tramwajowemu w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.

STANDARD TECHNICZNY

Całkowita powierzchnia najmu - 10 000 mkw.

Minimalny moduł - 2 000 kw.

Powierzchnia biurowa- zgodnie z zapotrzebowaniem

Wysokość składowania - 10 m

Siatka słupów - 12 x 24 m

Nośność posadzki - 5T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomą "0" oraz doki hydrauliczne

Świetliki oraz klapy dymowe

Ogrzewanie MPEC - aparaty grzewcze

Min. 15°C przy temperaturze zewnętrznej do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory



NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

4 km do centrum Sosnowca

7 km do autostrady A4

8 km do centrum Katowic

25 km do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach

71 km do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice

