



## STANDARD TECHNICZNY

Catkowita powierzchnia najmu – 52 355 mkw.

Budynek I – 10 896 mkw.

Budynek II – 20 333 mkw.

Budynek III – 21 126 mkw.

Powierzchnia biurowa oraz socjalna- zgodnie z zapotrzebowaniem

Wysokość składowania - 10 m

Siatka słupów – 22,6 x 12 m

Nośność posadzki - 7T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki hydrauliczne

Świetliki oraz klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy rozładunkowej

Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

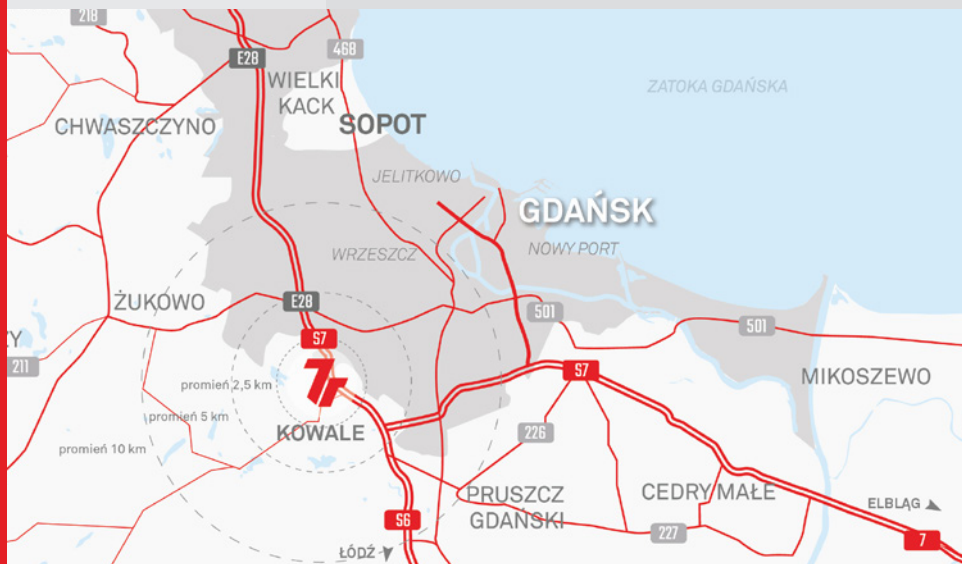
Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Place manewrowe – 28 m + 7 m

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory

7R Park Gdańsk II to kompleks trzech nowoczesnych obiektów, który powstaje w miejscowości Kowale k. Gdańska, tuż przy Trójmiejskiej Obwodnicy. To kolejna inwestycja 7R na magazynowej mapie Trójmiasta. Obiekty znajdują się w Gdańsku Kowalach przy ul. Magnackiej tuż przy węźle Szadółki, zaledwie kilka kilometrów od Autostrady A1 oraz południowej obwodnicy S7. Niewątpliwym atutem jest również bliska odległość do centrum Gdańska oraz Gdyni, a także międzynarodowego portu lotniczego Gdańsk Airport. Dostępną w obiektach przestrzeń można zaaranżować i dopasować nie tylko pod typową powierzchnię magazynową, ale także lekką produkcję. Usytuowanie w granicach aglomeracji gwarantuje dostęp do odpowiedniej infrastruktury oraz komunikacji miejskiej, co sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja również dla pracowników. Dzięki zastosowanym najnowszym rozwiązaniom ekologicznym, wpływającym m.in. na wzrost efektywności energetycznej, 7R Park Gdańsk II objęty jest certyfikacją BREEAM.



## NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

12 km do autostrady A1

13 km do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy

16 km do centrum Gdańska

21 km do Terminala Kontenerowego DCT Gdańsk

33 km do Portu w Gdyni

35 km do centrum Gdyni

