



STANDARD TECHNICZNY

Całkowita powierzchnia najmu – 11 000 mkw.

Minimalny moduł – 1 600 mkw.

Powierzchnia biurowa – zgodnie z zapotrzebowaniem

Wysokość składowania – 10 m

Siatka słupów – 22,6 x 12 m

Nośność posadzki – 5T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/m².

Bramy wjazdowe z poziomym „0” i hydrauliczne doki rozładunkowe

Świetliki i klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy rozładunkowej

Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory

7R City Flex Gdańsk II to nowoczesny obiekt, zlokalizowany w pobliżu miejscowości Kowale k. Gdańska, tuż przy Trójmiejskiej Obwodnicy. Niewątpliwym atutem jest bliska odległość do centrum Gdańska oraz Gdyni, a także międzynarodowego Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy. Dostępna w obiektach przestrzeń można zaaranżować i dopasować nie tylko pod typową powierzchnię magazynową, ale także lekką produkcję oraz usługi. Usytuowanie blisko Parku Handlowego gwarantuje dostęp do odpowiedniej infrastruktury oraz komunikacji miejskiej (bliskość autobusu oraz pętli tramwajowej) co sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja również dla pracowników. Dzięki zastosowanym najnowszym rozwiązaniom ekologicznym, wpływającym m.in. na wzrost efektywności energetycznej, 7R City Flex Gdańsk II objęty jest certyfikacją BREEAM.



NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

12 km do autostrady A1

12 km do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy

16 km do centrum Gdańska

21 km do Terminala Kontenerowego DCT Gdańsk

33 km do Portu w Gdyni

35 km do centrum Gdyni

