



## STANDARD TECHNICZNY

Całkowita powierzchnia – 13 426 mkw.

Budynek I – 9 335 mkw.

Budynek II – 4 091 mkw.

Minimalny moduł – 1 100 mkw.

Powierzchnia biurowa- zgodnie z zapotrzebowaniem

Wysokość składowania - 10 m

Siatka słupów – 22,5 x 12 m

Nośność posadzki - 5T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki hydrauliczne

Świetliki oraz klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy rozładunkowej

Oświetlenie LED

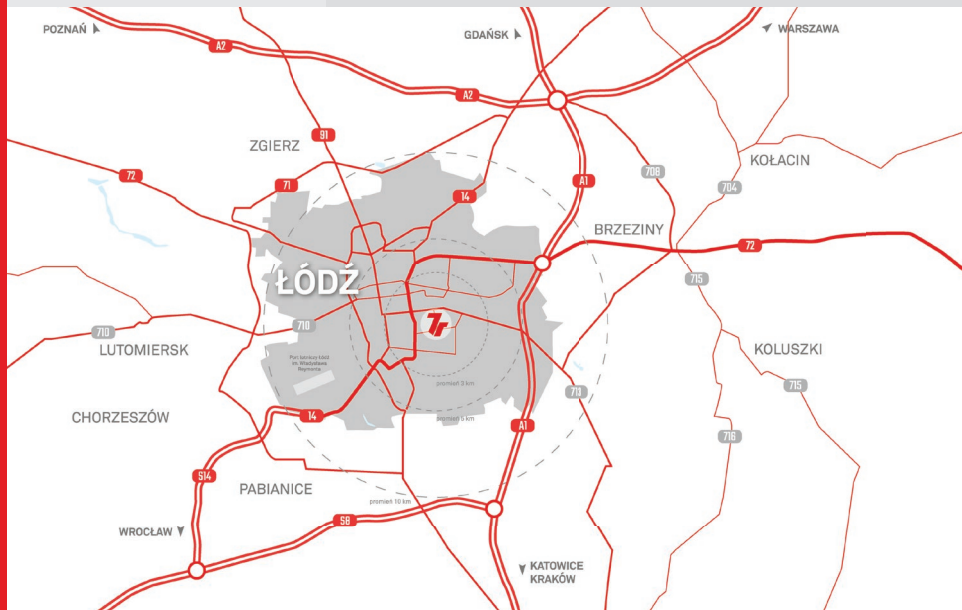
Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory

7R CityFlex Łódź II to projekt składający się z dwóch nowoczesnych obiektów magazynowych klasy A przeznaczonych zarówno na magazynowanie, jak i lekką produkcję. Strategiczna lokalizacja we wschodniej części miasta gwarantuje bliskość do centrum Łodzi oraz dogodny dostęp do Autostrady A1. Usytuowanie w granicach aglomeracji pozwala na korzystanie z zalet rozwiniętej infrastruktury miejskiej oraz komunikacji publicznej, co sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja dla kadry pracowniczej. 7R City Flex Łódź II, dzięki zastosowanym w nim rozwiązaniom ekologicznym wpływającym m.in. na wzrost efektywności energetycznej, objęty jest certyfikacją BREEAM.



## NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

1 km do autostrady A1

8 km do centrum Łodzi

15 km do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta

17 km do autostrady A2

