



7R City Flex Szczecin to kolejna inwestycja 7R w północnej części Polski. Nieruchomość położona jest w centrum Szczecina. Atrakcyjności lokalizacji dodaje sąsiedztwo centrum handlowego oraz sklepów sieciowych. Położenie inwestycji przy ul. Andrzeja Struga zapewnia doskonałą komunikację z miastem, autostradą A6, a także licznymi środkami transportu takimi jak transport lotniczy, morski i kolejowy - zarówno krajowy, jak i międzynarodowy. Lokalizacja jest atrakcyjna zarówno dla działalności typu e-commerce, jak i firm logistycznych planujących operacje w regionie. Obiekt znajduje się w ramach aglomeracji dzięki czemu zapewnia komfortowy i zróżnicowany dojazd dla pracowników.

STANDARD TECHNICZNY

Całkowita powierzchnia – 10 500 mkw.

Minimalny moduł – 900 mkw.

Powierzchnia biurowa- zgodnie z zapotrzebowaniem

Wysokość składowania – 10 m

Siatka słupów – 22,5 x 12

Nośność posadzki – 5T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4000MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomym „0” oraz doki hydrauliczne

Świetliki oraz klapy dymowe

Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe

Instalacja tryskaczowa

Place manewrowe o szerokości – 28 m + 7 m

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Dodatkowe doświetlenie w strefie przydokowej



NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

Bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 10

2 km do autostrady A6

7 km do PKP Szczecin Port Centralny

10 km do centrum Szczecina

11 km do Portu Morskiego Szczecin z terminalem kontenerowym

27 km do lotniska

