



7R Park Gorzyce to projekt magazynowo-produkcyjny zlokalizowany w województwie śląskim bezpośrednio przy Autostradzie Bursztynowej A1 (Gdańsk-Gorzyczki), która po przekroczeniu granicy Polski łączy się z czeską autostradą D1 prowadzącą w kierunku głównych miast: Ostrawy, Brna i Pragi. Niewątpliwym atutem jest strategiczne położenie inwestycji w odległości niespełna 2 km od granicy z Czechami. 7R Park Gorzyce zlokalizowany jest tuż przy ostatnim węźle autostrady A1 Gorzyce-Godów. W sąsiedztwie Parku znajduje się stacja benzynowa. Dostępna w obiektach przestrzeń można zaaranżować i dopasować nie tylko pod typową powierzchnię magazynową, ale także lekką produkcję. Dzięki zastosowanym najnowszym rozwiązaniom ekologicznym, wpływającym m.in. na wzrost efektywności energetycznej, 7R Park Gorzyce objęty jest certyfikacją BREEAM.

STANDARD TECHNICZNY

Całkowita powierzchnia – 39 324 mkw.

Minimalny moduł - ok. 3400 mkw.

Powierzchnia biurowa- zgodnie z zapotrzebowaniem

Wysokość składowania – 10 m

Siatka słupów – 22,6 x 12

Nośność posadzki – 7t/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4000MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki hydrauliczne

Świetliki oraz klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy rozładunkowej

Oświetlenie LED

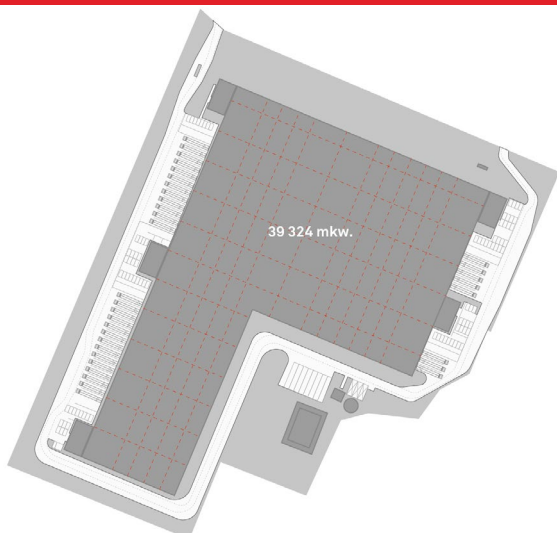
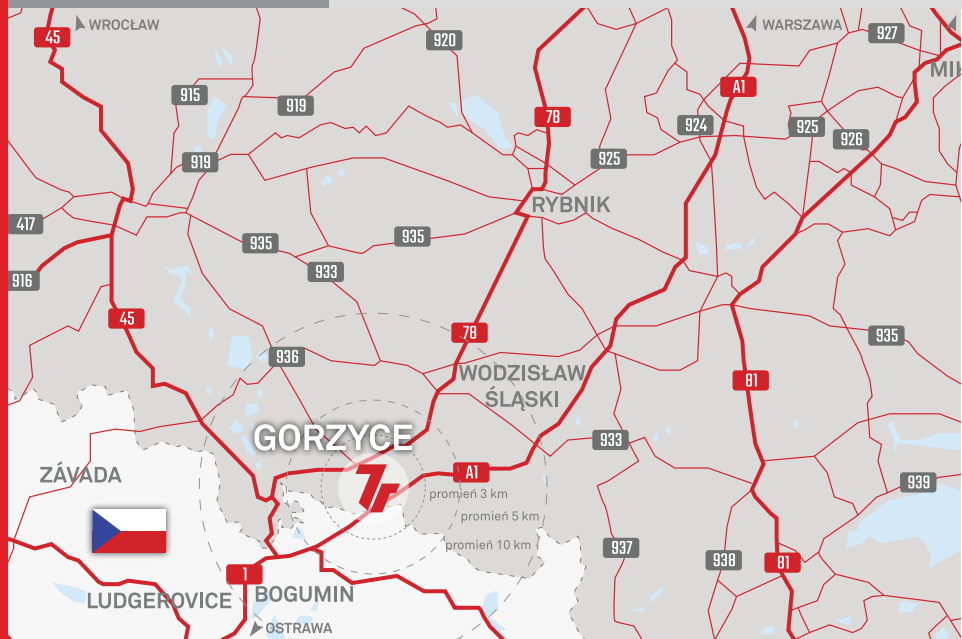
Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Place manewrowe – 28 m x 7 m

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory



NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

2 km do granicy polsko - czeskiej

22 km do Ostrawy

26 km do Żory

32 km do Cieszyna

45 km do węzła autostrad A1/A4