



7R City Flex Warsaw Airport I to kompleks trzech nowoczesnych obiektów klasy A, który powstaje w ramach konceptu sieci miejskich magazynów 7R City Flex Last Mile Logistic. To pierwsza inwestycja 7R typu Small Business Unit na magazynowej mapie Warszawy. Jedną z głównych jej zalet jest lokalizacja. Obiekty znajdują się przy ulicy Działkowej, 500 m od pętli tramwajowej Warszawa Okęcie będącej częścią kompleksu Park&Ride oraz w sąsiedztwie centrum handlowego. Niewątpliwym atutem jest również biska odległość do centrum Warszawy oraz międzynarodowego portu lotniczego im. F. Chopina, a także doskonała komunikacja z drogą ekspresową S2. Dostępna w obiektach przestrzeń można elastycznie zaaranżować i dopasować nie tylko pod typową powierzchnię magazynową, ale także serwisową, lekką produkcję, czy też wysokiej jakości reprezentacyjną powierzchnię biurową. Usytuowanie w granicach stolecznej aglomeracji gwarantuje dostęp do odpowiedniej infrastruktury oraz komunikacji miejskiej (w tym szybkiej kolei miejskiej, autobusów), co sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja również dla pracowników. Dzięki zastosowanym najnowszym rozwiązaniom ekologicznym wpływającym m.in. na wzrost efektywności energetycznej 7R City Flex Warsaw Airport I jest objęty certyfikacją BREEAM.

## STANDARD TECHNICZNY

Catkowiata powierzchnia – 13 900 mkw.

Powierzchnia biurowa – zgodnie z zapotrzebowaniem

Minimalny moduł – 758 mkw.

Wysokość składowania – 10 m

Siatka słupów – 22,6 x 14,36 m

Nośność posadzki – 5T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki hydrauliczne

Świetliki i klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy przydokowej

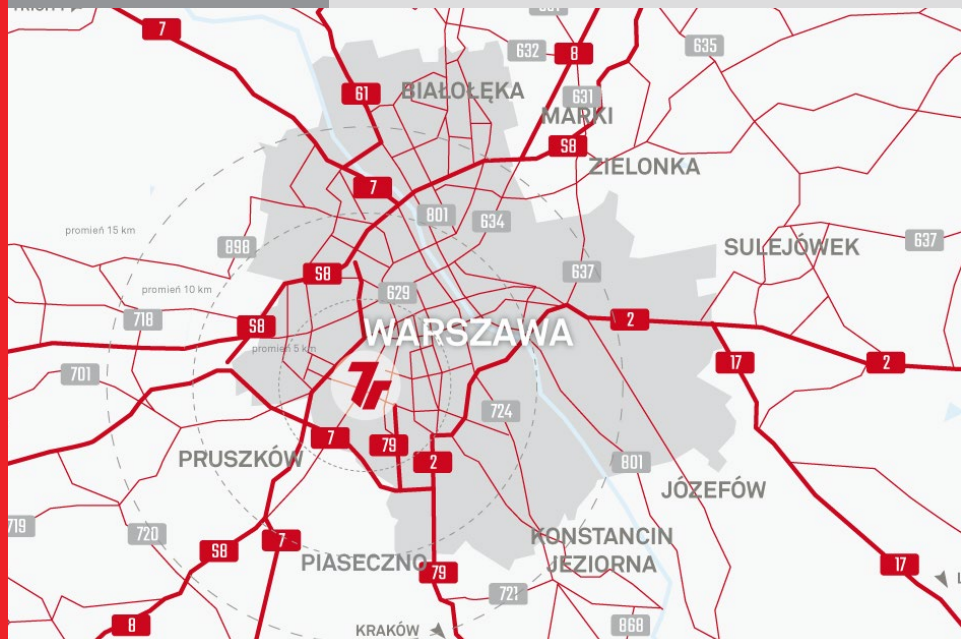
Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory



## NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

300 m do szybkiej kolei miejskiej

1,5 km do drogi ekspresowej S2

3 km do Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina

7 km do centrum Warszawy

