



7R City Flex Gdynia to nowoczesny obiekt klasy A, który powstaje w ramach konceptu sieci miejskich magazynów 7R City Flex Last Mile Logistic. To pierwsza inwestycja typu Small Business Unit w Gdyni. Jedną z głównych zalet obiektu jest jego lokalizacja. Ulica Hutnicza przy której znajduje się magazyn zapewnia doskonałe połączenie z Portem Gdynia dzięki dogodnemu dostępowi do Estakady Kwiatkowskiego oraz sprawny wyjazd na obwodnicę Trójmiasta w kierunku Autostrady A1. Usytuowanie w granicach aglomeracji gwarantuje dostęp do odpowiedniej infrastruktury oraz komunikacji miejskiej, co sprawia, że jest to również atrakcyjna lokalizacja dla pracowników. 7R City Flex Gdynia dzięki zastosowanym w nim rozwiązaniom ekologicznym wpływającym m.in. na wzrost efektywności energetycznej objęty jest certyfikacją BREEAM.

STANDARD TECHNICZNY

Catkowita powierzchnia – 15 164 mkw.

Powierzchnia biurowa – zgodnie z zapotrzebowaniem

Minimalny moduł – 1249 mkw.

Wysokość składowania – 10 m

Siatka słupów – 22,6 x 12

Nośność posadzki – 5T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4000MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki hydrauliczne

Świetliki oraz klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy rozładunkowej

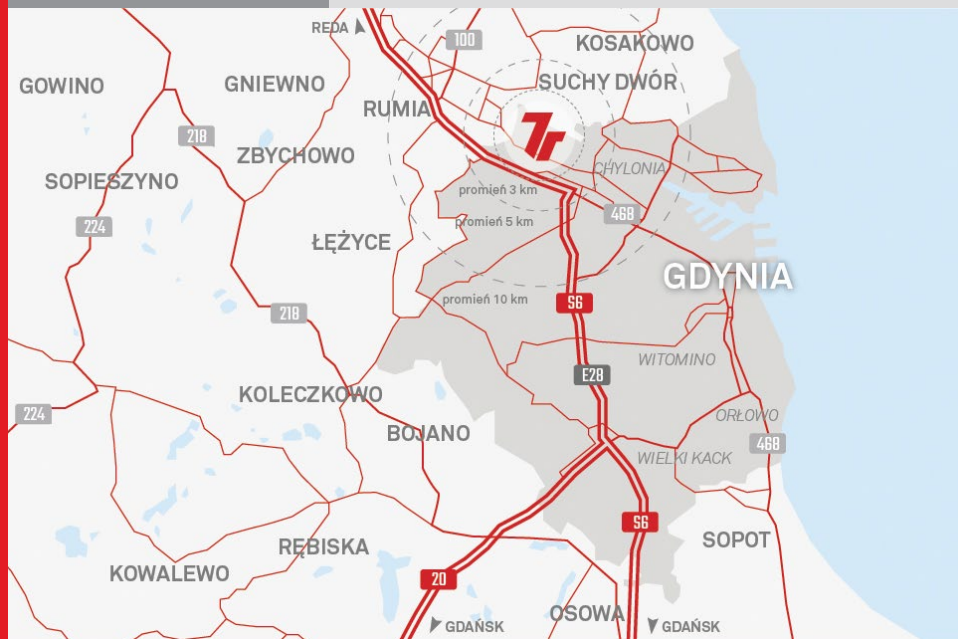
Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory



NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

5 km do Portu Gdynia

3 km do Estakady Kwiatkowskiego

6,8 km do Centrum Gdyni

