



7R City Flex Gdańsk Airport II to nowoczesny obiekt położony w północnej Polsce. Inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S6, która łączy aglomerację szczecińską, Pomorze Środkowe i Trójmiasto. Usytuowanie w pobliżu Obwodnicy Trójmiasta oraz autostrady A1 zapewnia szybkie połączenie z Polską centralną, niewątpliwym atutem jest również bliska odległość do lotniska. Komunikację z całym Trójmiastem umożliwi pobliska stacja Pomorskiej Kolei Metropolitarnej. Gdańsk stanowi ośrodek gospodarki morskiej z dużym portem handlowym. W sąsiedztwie znajduje się trzy obiekty 7R. 7R City Flex Gdańsk Airport II objęty jest certyfikacją BREEAM.

STANDARD TECHNICZNY

Catkowita powierzchnia – 42 230 mkw.

Powierzchnia biurowa – zgodnie z zapotrzebowaniem

Minimalny moduł – 1 656 mkw.

Wysokość składowania – 10 m

Siatka słupów – 22,6 x 12 m

Nośność posadzki – 5T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki hydrauliczne

Świetliki i klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy przydokowej

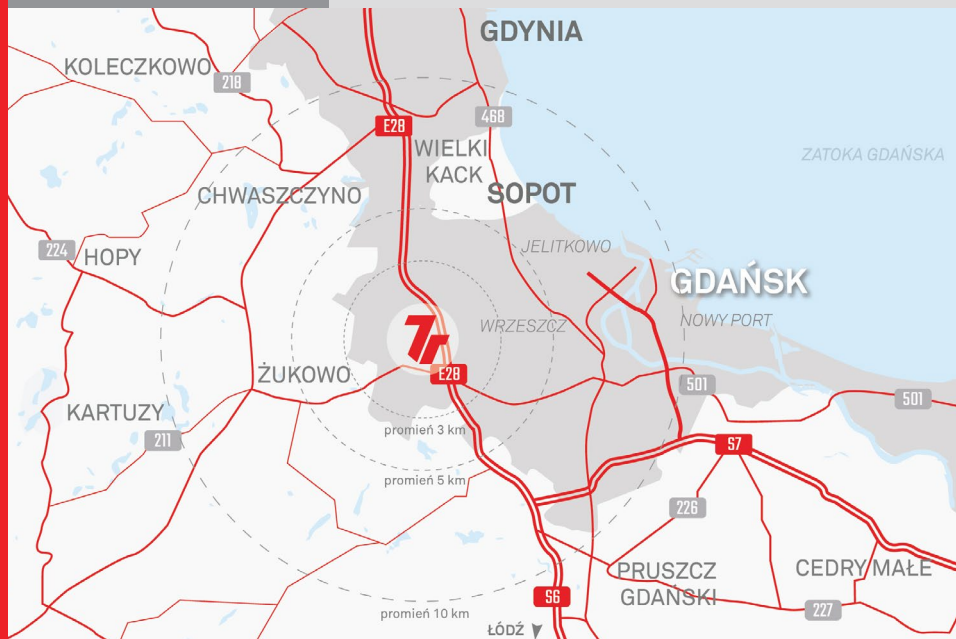
Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory



NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

800 m do drogi S6

4 km do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy

13 km do Centrum Gdańska

25 km do portu w Gdyni

30 km do portu DCT Gdańsk

