



7R PARK

Łódź West I

7R Park Łódź West I to nowoczesny park magazynowy złożony z dwóch obiektów klasy A znajdujący się przy ulicy Inwestycyjnej w Konstancjowie Łódzkim. Bliskość autostrady A1 oraz A2 stwarza bardzo dobre warunki dla transportu międzynarodowego, krajowego i lokalnego. Usytuowanie tuż przy nowo powstałej zachodniej obwodnicy S14 gwarantuje dostęp do odpowiedniej infrastruktury oraz dobrą komunikację z miastem, co powoduje, że jest to również atrakcyjna lokalizacja dla pracowników. Oba budynki wchodzące w skład 7R Park Łódź West I dzięki zastosowanym rozwiązaniom ekologicznym wpływającym m.in. na wzrost efektywności energetycznej objęte są

STANDARD TECHNICZNY

Całkowita powierzchnia – 31 116 mkw.

Powierzchnia biurowa – zgodnie z zapotrzebowaniem

Minimalny moduł – 5 700 mkw.

Wysokość składowania – 10 m

Siatka słupów – 24 x 12 m

Nośność posadzki – 5T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki hydrauliczne

Światłaki i klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy przydokowej

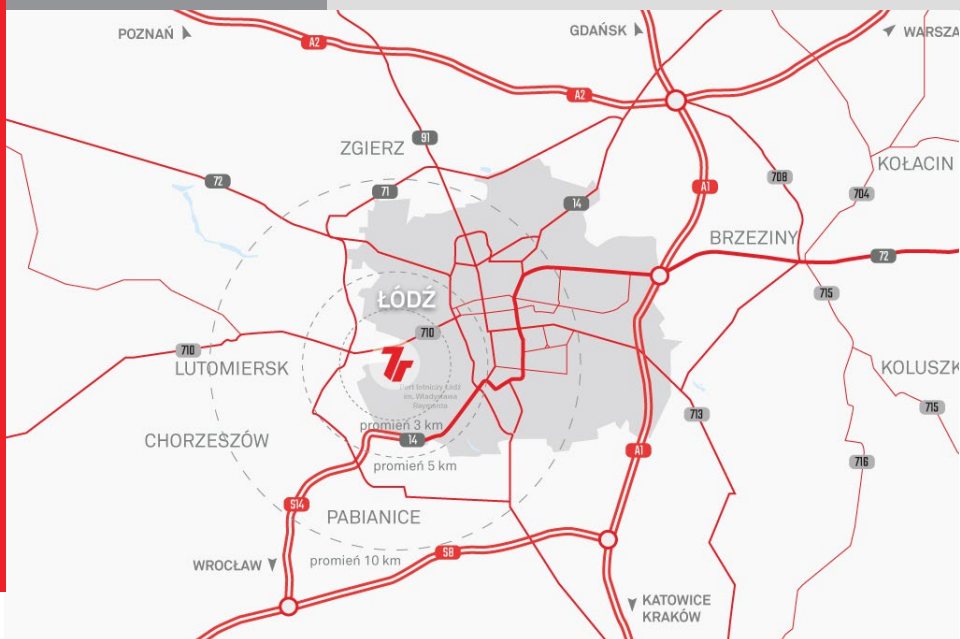
Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory



NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

5 km do Portu Lotniczego w Łodzi

9 km do centrum Łodzi

18 km do autostrady A2

30 km do autostrady A1

