



7R Park Gdańsk Port to nowoczesny park składający się z dwóch obiektów logistycznych, o łącznej powierzchni około 119 000 mkw. 7R Park Gdańsk Port charakteryzuje się doskonałą lokalizacją oraz najwyższym standardem wśród obiektów magazynowych na rynku pomorskim. Park położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie portu morskiego DTC Gdańsk. Niewątpliwym atutem jest również bliska odległość do centrum Gdańska oraz Gdyni, a także międzynarodowego portu lotniczego. Usytuowanie w granicach aglomeracji gwarantuje dostęp do wysoko rozwiniętej infrastruktury oraz komunikacji miejskiej, co sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja również dla pracowników. 7R Park Gdańsk Port dzięki bezpośredniemu połączeniu z drogą ekspresową S7 oraz obwodnicą trójmiasta jest bardzo dobrze skomunikowany z rozległą siecią dróg krajowych, co umożliwi szybkie połączenie z Polską centralną.

STANDARD TECHNICZNY

Całkowita powierzchnia – 119 634 mkw.

Powierzchnia biurowa – zgodnie z zapotrzebowaniem

Minimalny moduł – 2 730 mkw.

Wysokość składowania – 12 m

Siatka słupów – 22,6 x 12 m

Nośność posadzki – 7T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki hydrauliczne

Świetliki i klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy przydokowej

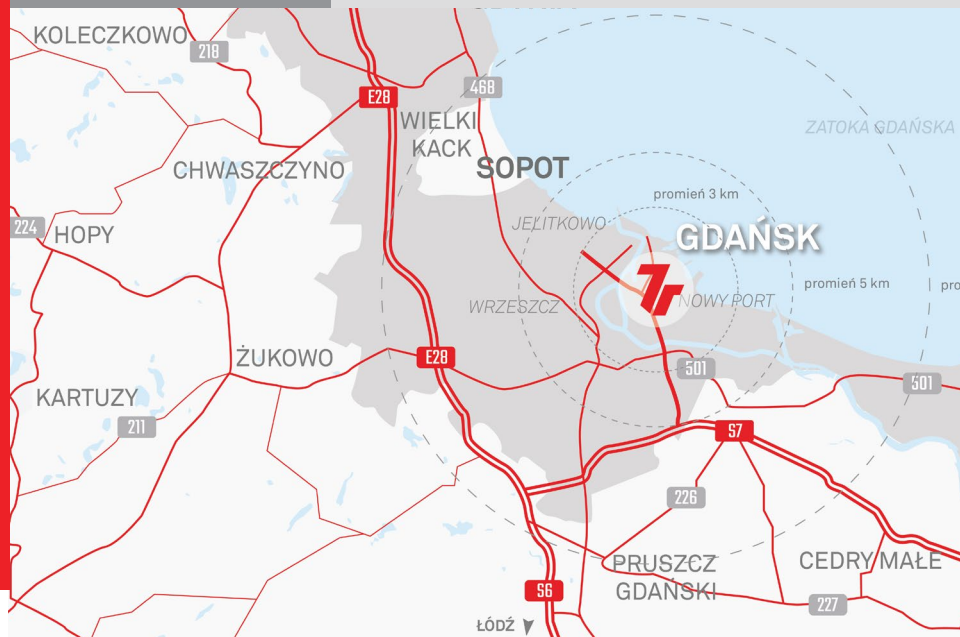
Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory



NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

400 m do drogi krajowej nr 89 (Trasa Sucharskiego)

1 km do DCT Gdańsk

3 km do centrum Gdańska

8 km do drogi ekspresowej S7

13 km do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy

16 km do zjazdu na autostradę A1

284 km do Warszawy

