



7R City Flex Kraków Airport I to nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków Balice, jak również autostrady A2. Jest to ogromny atut zapewniający dogodną komunikację z miastem Kraków, a także transport lotniczy - zarówno krajowy, jak i międzynarodowy. W obiektach zastosowano najnowsze rozwiązania technologiczne i ekologiczne wpływające m.in. na wzrost efektywności energetycznej takie jak oświetlenie LED czy destryfikatory mające bezpośredni wpływ na obniżenie kosztów związanych z eksploatacją obiektu. Inwestycja objęta jest certyfikacją BREEAM.

STANDARD TECHNICZNY

Całkowita powierzchnia – 27 776 mkw.

Budynek I – 19 730 mkw.

Budynek II – 8 049 mkw.

Minimalny moduł – 2 200 mkw.

Powierzchnia biurowa – zgodnie z zapotrzebowaniem

Wysokość składowania – 10 m netto

Siatka słupów – 22,6 x 12 m

Nośność posadzki – 7T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki hydrauliczne

Świetliki i klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy przydokowej

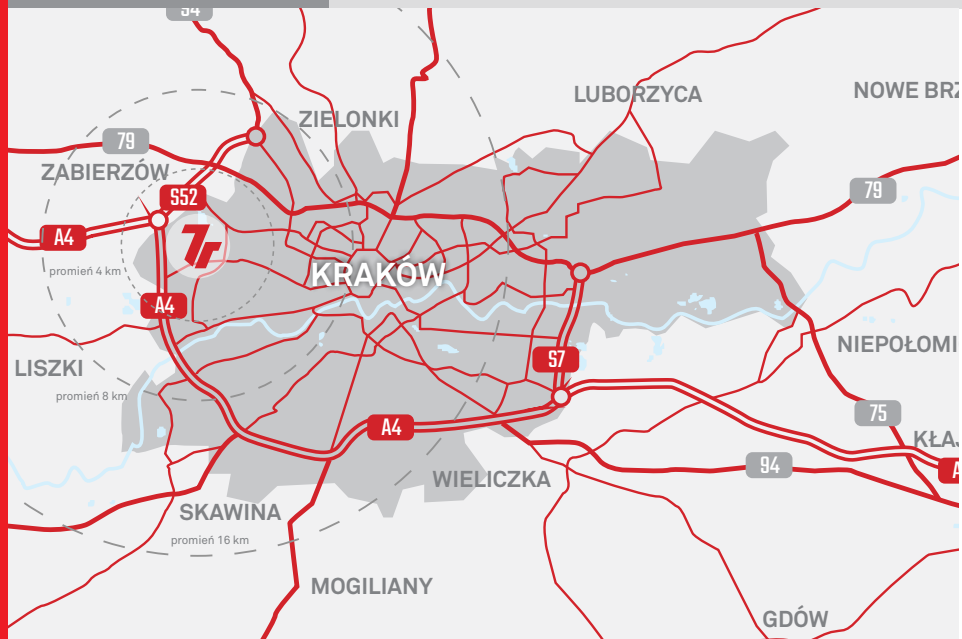
Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory



NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

450 m do lotniska Kraków Balice

9 km do centrum Krakowa

3 km do autostrady A4

