



7R Park Gorzyce to projekt magazynowo-produkcyjny zlokalizowany w województwie śląskim bezpośrednio przy Autostradzie Bursztynowej A1 (Gdańsk-Gorzyczki), która po przekroczeniu granicy Polski łączy się z czeską autostradą D1 prowadzącą w kierunku głównych miast: Ostrawy, Brna i Pragi. Niewątpliwym atutem jest strategiczne położenie inwestycji w odległości niepełna 2 km od granicy z Czechami. 7R Park Gorzyce zlokalizowany jest tuż przy ostatnim węźle autostrady A1 Gorzyce-Godów. W sąsiedztwie Parku znajduje się stacja benzynowa. Dostępną w obiektach przestrzeń można zaaranżować i dopasować nie tylko pod typową powierzchnię magazynową, ale także lekką produkcję. Dzięki zastosowanym najnowszym rozwiązaniom ekologicznym, wpływającym m.in. na wzrost efektywności energetycznej, 7R Park Gorzyce objęty jest certyfikacją BREEAM.

STANDARD TECHNICZNY

Całkowita powierzchnia najmu – 39 150 mkw.

Minimalny moduł – 3 000 mkw.

Powierzchnia biurowa – zgodnie z zapotrzebowaniem

Wysokość składowania – 12 m

Siatka słupów – 22,6 x 12 m

Nośność posadzki – 7 T/mkw.

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki hydrauliczne

Światliki oraz klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy rozładunkowej

Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Place manewrowe – 28 m + 7 m

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do

Destryfikatory



KLUCZOWE ODLEGŁOŚCI

2 km do granicy polsko - czeskiej

22 km do Ostrawy

26 km do Żory (PL)

32 km do Cieszyna (PL/CZ)

45 km do węzła autostrad A1/A4

